

Консалтинг

Высокий уровень консалтинга:

- « Каждый блок услуг решает задачи конкретного этапа и может выполняться параллельно с другими, сокращая сроки проекта
- « Контроль проекта экспертами на всех стадиях исключает ошибки и дублирование работ

Блоки услуг:

01

Разработка бизнес-модели и концепции проекта

02

Архитектурное решение: от концепции до разработки документации

03

Техническое сопровождение

04

Осуществление генподряда

01 Разработка бизнес-модели и концепции проекта



Экспресс-оценка проекта

Маркетинговое исследование - потенциал локации

Разработка концепции наилучшего использования участка

Разработка функционального зонирования и ТЭПов проекта

Разработка финансово – экономического обоснования
девелоперского проекта. Финансовое моделирование

Разработка бизнес-плана

02 Архитектурное решение



Разработка мастерплана проекта согласно
представленным в модели ТЭПам

Разработка архитектурной концепции

Функция генерального проектировщика

Инженерные изыскания и инженерная защита

Авторский надзор на всех этапах реализации проекта

Прохождение экспертизы

Разработка проектной документации

Разработка рабочей документации

03 Техническое сопровождение



- Контроль подготовки, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию
- Стандартизация технического задания по гостиничным требованиям
- Выдача вендингового листа
- Отбор дизайнера, технолога
- Контроль интерьерного проектирования
- Управление гостиничным оборудованием
- Выдача списков движимого имущества
- Пожарный консультант
- Организация акустического проектирования
- Контроль строительных работ
- Пожарное сопровождение
- Приёмка пилотных номеров с отчётностью
- Аудит предоткрытия
- Финальный аудит с выдачей подробного отчёта

04 Генподряд



Организация и контроль всех видов работ по строительству объекта в рамках утвержденной проектной документации

Разработка графика строительства

Составление сметы (план финансирования)

Координация работ субподрядчиков

Контроль за соблюдением технологии производства

Комплексное снабжение стройки

Полное соблюдение техники безопасности на объекте

Охрана окружающей среды

Передача объекта организациям для дальнейшей эксплуатации

Сдача готового объекта комиссии

Обеспечение организации процессов: согласования, хранения и передачи документации

Контроль и отчетность по охране окружающей среды и охране труда

Участие во всех освидетельствованиях и проверках качества